



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 25.08.2023 nr 5-2/4529-1

Meie 12.09.2023 nr 7.2-2/23/18195-5

### **Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneeringu kooskõlastamine märkusega**

Taotlete Transpordiametilt kooskõlastust Upa küla Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 71401:001:1568, 43301:001:0435, 27003:001:0987, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamute ja kõrvalhoonete rajamiseks. 13.09.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/18195-2 väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks, millega on arvestatud. Planeeringu ellurakendamise kava järgi tuleb arendusega seotud teed (sh riigitee nr 79 km 0,232 olemasoleva ristumiskoha ümberehitus) rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne teed kasutatavatele kruntidele mistahes hoone ehitusloa väljastamist.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu tingimusel, et riigitee km 0,232 ristumiskohaga seotud esimesele hoonele väljastatav ehitusloa kooskõlastatakse Transpordiametiga. Tegevus lisada planeeringu ellurakendamise kavva.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Km 0,232 ristumiskoha ümberehitusel taastada riigitee nõlvus, rajada kasvupinnas ning teha murukülv. Ristumiskoha ümberehitamiseks ei ole vajalik taotleda Transpordiametilt nõudeid, kui tolmuvara kattega ristumiskoha osa säilib. Ristumiskoht tuleb rajada/peab säilima tolmuvara kattega vähemalt 8 meetri pikkuselt riigitee katte servast.
3. Juhul, kui ristumiskoha ümberehituse tööd mõjutavad riigitee ohutust, on vajalik koostada ajutine liikluskorralduse skeem (vastavalt liikluseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „[Nõuded ajutisele liikluskorraldusele](#)“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) koos infoga tööde tegemise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse.
4. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: planeeringu seletuskiri ja põhijoonis

Anna Palusalu

58507716, [Anna.Palusalu@transpordiamet.ee](mailto:Anna.Palusalu@transpordiamet.ee)